

*Дмитрий, «Столичная залоговая компания» работает уже 10 лет. Что является сейчас приоритетными направлениями ее деятельности?*

«Столичная залоговая компания» была основана в 2004 году. Первоначально она была ориентирована на оказание брокерских услуг в сфере потребительского кредитования, чем весьма успешно и занималась. Разразившийся в 2008 году финансовый кризис кардинально изменил положение вещей на рынке кредитования. Банки фактически перестали выдавать потребительские кредиты, выставив «заградительные» ставки вплоть до 100% годовых и принимая заявки лишь «для галочки», так как решение по 9 обращениям из 10 было отрицательным, кое-как кредиты выдавались лишь зарплатным клиентам банков. Целые отрасли промышленности в то время были «зоной повышенного риска», что уж говорить о работниках этих предприятий, тщетно пытавшихся получить заемные средства, и предпринимателях, остро нуждавшихся в кредитных средствах для спасения своего бизнеса.

В это время в компанию были приглашены специалисты с опытом работы в сфере недвижимости, проведен ребрендинг, нашей основной специализацией стало брокерское и юридическое сопровождение сделок по получению ипотечных кредитов под залог имеющейся у заемщика недвижимости. Этот вид кредитования и сейчас в большинстве случаев является безальтернативным способом решить сложную финансовую ситуацию.

При этом из множества имеющихся на рынке предложений нужно

## Дмитрий Панкратов:

**«Мы дорожим своей репутацией и принципами работы»**

**Чем могут быть выгодны кредиты под залог имеющейся в собственности заемщика недвижимости, как выбрать компанию, которая поможет быстро получить деньги и гарантирует безопасность сделки, в интервью журналу «Ипотека и кредит» рассказал директор по развитию «Столичной залоговой компании» Дмитрий Панкратов.**

выбрать только одно – лучшее, экономически выгодное и юридически безопасное.

**Как здесь не ошибиться потенциальному заемщику? Почему ему выгодно обращаться в «Столичную залоговую компанию»?**

Узкая специализация является нашим преимуществом, мы компетентны в том, чем занимаемся. Наши специалисты – профессиональны, грамотны и доброжелательны; наши предложения – лучшее из того, что есть на рынке на сегодняшний день.

Мы стремимся получить положительный результат в самых сложных ситуациях, а если это не в наших силах – то честно скажем об этом, объяснив причины, и не будем тратить время клиента.

**Кто чаще всего обращается в «Столичную залоговую компанию»?**

Всех наших клиентов можно разделить на две категории. Это желающие получить нецелевой кредит под залог имеющейся в собственности недвижимости и те, кто хочет приобрести недвижимость с помощью ипотечного кредита. У всех этих людей, как правило, есть общее желание – прийти к намеченной цели максимально быстро с минимальными затратами и хлопотами.

При этом у большинства обратившихся есть некий «нюанс», не позволяющий получить кредит напрямую в банке. Это может быть подпорченная кредитная история, большая закредитованность, отсутствие возможности подтвердить доход, прописанные в квартире несовершеннолетние дети и т.д.

**Что вы предлагаете таким клиентам?**

Наша задача – разобравшись во всех нюансах, предложить именно ту программу кредитования, которая позволит положительно решить каждую конкретную ситуацию.

Например, есть программа кредитования без подтверждения доходов по весьма умеренной ставке; есть программа кредитования, предназначенная для заемщиков с плохой кредитной историей; есть экспресс-программа и т.д.

При этом все наши продукты сочетают в себе простоту, лояльность по отношению к заемщику и невысокую процентную ставку. И, разумеется, мы отправляем заявку на рассмотрение только по конкретной выбранной и согласованной с клиентом программе, а не отсылаем ее наудачу в несколько банков, как делают это многие брокеры.

**Проходят ли у вас какие-либо акции?**

Да. Большим успехом пользуется акция, по которой при оформлении кредита под залог недвижимости на сумму от 2 млн рублей расходы по оформлению сделки (нотариальные, оценочные и регистрационные) мы оплачиваем сами.

Также в последнее время у нас очень популярна программа «Рефинансирование», в рамках которой можно получить деньги для погашения имеющихся у заемщиков потребительских кредитов. Кроме этого, есть экспресс-программа, когда кредит можно получить всего за два дня. Также у нас есть возможность до получения кредита выдать заемщику аванс.

**Сколько в среднем занимает получение кредита в «Столичной залоговой компании»?**

В среднем вся процедура от момента обращения к нам до получения денег занимает около трех недель. Для данного вида кредитования это очень быстро: во многих крупных банках только само принятие решения занимает иногда больше времени! Однажды к нам обратился человек, который параллельно подал заявку в один из госбанков. К тому моменту, как он уже получил у нас кредит, в том банке еще даже не было принято решение по его заявке.

**Каков алгоритм работы с вами?**

В «Столичной залоговой компании» действует «принцип одной встречи». Это означает, что клиент приходит к нам в офис только один раз – на первую встречу.

Если мы начинаем с ним работать, то все дальнейшие действия – заполнение анкеты, сбор недостающих документов, оценка недвижимости, согласование со страховой компанией и всё, что может еще потребоваться, – мы делаем сами, причем абсолютно бесплатно. Обо всех промежуточных результатах клиента ставит в известность персональный менеджер. Когда все готово, мы согласовываем удобное время сделки и приглашаем заемщика уже на подписание договора.

**То есть у вас действуют более упрощенные – по сравнению с банками – требования?**

Разумеется. Вот случай из жизни. Один наш клиент рассказывал, что при попытке самостоя-

тельно получить ипотечный кредит ему пришлось брать отпуск на работе для того, чтобы собрать все запрашиваемые банком документы, и то он в результате не успел.

У нас же – что немаловажно – для принятия решения вообще никаких документов собирать не нужно. В отличие от большинства банков, где без предоставления полного пакета документов заявку даже не будут рассматривать, мы просим предоставить только правоустанавливающие документы на недвижимость, паспорт и второй документ – эти документы всегда есть на руках. Решение принимается за день, максимум – за два.

### **Действительно, с вами очень выгодно работать.**

Обратившись в «**Столичную залоговую компанию**», клиент получает только лучшие финансовые предложения на сегодняшний день – простые и недорогие программы кредитования под залог недвижимости, честные и прозрачные договора, по-

рядочность, безопасность, вежливость. При этом от него не требуется внесение каких-либо предоплат.

Специалисты нашей компании сопровождают сделку от начала до конца. Клиенту не нужно ходить по банкам – мы сами получим одобрение, согласуем с банком все «шероховатости», соберем все необходимые документы, уладим вопросы с задолженностью. В итоге вам останется только получить кредит.

Также «**Столичная залоговая компания**» оказывает услуги личного финансового консультирования. После того, как клиент получил кредит, мы не прощаемся с ним, а говорим: «До свидания». Заемщик может звонить нам по всем вопросам, связанным с обслуживанием или закрытием кредита, его рефинансированием в случае необходимости. В дальнейшем он может рассчитывать на получение скидки при повторном обращении. Мы дорожим своей репутацией и принципами работы.

### **Кредит под залог недвижимости – это не опасно?**

Неопасно, при условии, что все оформляется законно. Мы работаем только по 102-ФЗ (закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)») – то есть в данном случае безопасность и юридическая чистота сделки гарантируются федеральным законодательством.

Имея в собственности недвижимость, Вы обладаете мощным инструментом для решения широчайшего круга задач – от бытовых до деловых, от ремонта квартиры до покупки коттеджа, от реструктуризации кредитов до открытия магазина! Многие люди ломают голову над своими проблемами, не догадываясь о том, что кредит под залог недвижимости – быстрый и гарантированный способ эти проблемы решить. Конечно, получить кредит – полдела. Ваша основная задача – грамотно воспользоваться денежными средствами и правильно оценить свои финансовые возможности, помня о том, что кредиты необходимо отдавать. **И**



## **Столичная залоговая компания**

компания практического содействия

правильный выбор

- ▶ Без справок о доходах
- ▶ Без выписки зарегистрированных
- ▶ Рассматриваем плохую кредитную историю
- ▶ Рефинансирование потребительских кредитов
- ▶ Документы собираем сами – это бесплатно
- ▶ Решение за один день
- ▶ Вероятность одобрения 99%



Кредиты под залог  
недвижимости

115114, Москва,  
Кожевнический проезд,  
д. 4, стр. 1

Тел.: +7 (495) 649-82-62  
+7 (967) 010-11-12

e-mail: [moszalog@gmail.com](mailto:moszalog@gmail.com)  
[www.mos-zalog.ru](http://www.mos-zalog.ru)